

## Dodatek č. 1

### k Dohodě podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.2.2004

#### Článek I.

##### Účastníci dohody

#### 1. Město Mariánské Lázně

IČ: 00 25 40 61

Sídlem: Mariánské Lázně, Ruská 155, PSČ 353 30

Zastoupené panem PhDr. Luděkem Noskem, starostou města  
(v dohodě užíván pro označení účastníka i pojem **město**).

#### 2. Bytové družstvo Mariánské Lázně

IČ: 25 96 36 43

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni  
pod sp. zn. Dr. 1953

Sídlem: Mariánské Lázně, Palackého 203/50, PSČ 35301

Jednající: Romanem Kořánem, předsedou představenstva družstva.

Ing. Václavem Svobodou, místopředsedou představenstva družstva

(v dohodě užíván pro označení účastníka i pojem **družstvo** nebo **bytové družstvo**).

se vzájemně dohodli na následujícím dodatku k Dohodě podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí takto:

#### Článek II.

##### Předmět dodatku

1) V článku II. Předmět dohody, odst. 2 se doplňují údaje k jednotlivým bytovým domům, které nebyly v dohodě uvedeny:

2. Společnou věcí účastníků této dohody jsou následující bytové domy:

- bytový dům č.p. 816 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 327/1 o celkem 9 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 817 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 327/1 o celkem 9 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 818 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 327/1 o celkem 11 nájemních bytech, 1 bytu zvláštního určení (byt č. 4) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 819 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 372/1 o celkem 10 nájemních bytech, 3 bytech zvláštního určení (byty č. 1,2 a 10) a 0 nebytových prostorách



- bytový dům č.p. 820 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 327/1 o celkem 10 nájemních bytech, 2 bytech zvláštního určení (byty č. 2 a 5) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 821 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 306 o celkem 11 nájemních bytech, 1 bytu zvláštního určení (byt č. 1) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 822 na pozemku vedeném jako pozemek č. 306 o celkem 11 nájemních bytech, 2 bytech zvláštního určení (byty č. 1 a 3) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 823 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 306 o celkem 11 nájemních bytech, 1 bytu zvláštního určení (byt č. 2) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 824 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 306 o celkem 9 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 825 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 306 o celkem 9 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 826 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3077 o celkem 11 nájemních bytech, 1 bytu zvláštního určení (byt č.1) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 827 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3078 o celkem 10 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 828 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3079 o celkem 11 nájemních bytech, 1 bytu zvláštního určení (byt č. 2) a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 829 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3080 o celkem 10 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 830 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3081 o celkem 10 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 0 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 831 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3082 o celkem 8 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 2 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 832 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3083 o celkem 8 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 2 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 833 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3084 o celkem 10 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 2 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 834 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3085 o celkem 8 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 2 nebytových prostorách
- bytový dům č.p. 835 na pozemku vedeném jako pozemek parc. č. 3086 o celkem 10 nájemních bytech, 0 bytech zvláštního určení a 2 nebytových prostorách,

vše v katastrálním území Úšovice a obci Mariánské Lázně.

2) Článek II. Předmět dohody, odstavec 3. se ruší a nahrazuje:

3. Účastníci této dohody jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti (bytových domů) uvedených v tomto článku dohody v následujících spoluvlastnických podílech:

- **Město Mariánské Lázně je výlučným vlastníkem 12 bytů (bytových jednotek) zvláštního určení, 10 nebytových prostor a související technické infrastruktury a spoluvlastníkem v podílu 51/100 (padesátjednaideálnisetina) 196 bytových jednotek a spoluvlastníkem společných částí bytových domů v podílu dle prohlášení spoluvlastníků bytových domů.**



- **Bytové družstvo Mariánské Lázně je spoluvlastníkem 196 bytových jednotek, v podílu 49/100 (čtyřicetdevětideálních setin) a spoluvlastníkem společných částí bytových domů v podílu dle prohlášení spoluvlastníků bytových domů .**

3) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, odstavec 1. se doplňuje do závorky - ve znění dodatku č. 1. ze dne 21.5.2002 a dodatku č. 2. ze dne 26.6.2003 : a dodatku č. 3. ze dne 10.10.2004.

4) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, odstavec 3. se druhá věta doplňuje před slova „spoluvlastnických podílů“ slovo „družstva“.

5) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí odstavec 5. se ruší a nahrazuje:

5. Byty zvláštního určení v bytových domech (uvedené v čl. II. této dohody) byly vybudovány výlučně z prostředků investiční dotace a finančních prostředků města Mariánské Lázně. Nebytové (komerční) prostory byly vybudovány výlučně z finančních prostředků města Mariánské Lázně. S ohledem na tuto skutečnost si město touto dohodou vyhrazuje výlučné dispoziční právo a právo užívání těchto bytů zvláštního určení a nebytových (komerčních) prostor, zejména výhradní právo na uzavírání smluv v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Režim užívání nebytových prostor - pronájem nebytových prostor - podléhá „Zásadám pronájmu nebytových prostor v bytových a nebytových domech a objektech v majetku města“, v souladu se změnami a doplňky schválenými usnesením Rady města a příslušných právních předpisů.

6) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí odstavec 6. se v poslední větě doplňuje za slova „zvláštního určení“ slova „a nebytových prostor“.

7) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, odstavec 7. se ruší a nahrazuje:

7. Podle této dohody se město zavazuje po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavby bytových domů (dle čl. II. této dohody) zabezpečit vypracování prohlášení vlastníků a to spolu s družstvem. Oba účastníci se zavazují podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis tohoto prohlášení, podle kterého budou jednotlivé bytové domy rozděleny na bytové, nebytové jednotky, společné prostory s jednotlivými spoluvlastnickými podíly následovně:

- a) 196 bytových jednotek, užívaných do té doby členy bytového družstva ve spoluvlastnictví účastníků této dohody v poměru vlastnictví 51% město, 49 % družstvo;
- b) 12 bytových jednotek –bytů zvláštního určení, do výlučného vlastnictví města;
- c) 10 nebytových jednotek, do výlučného vlastnictví města;
- d) Technická infrastruktura, do výlučného vlastnictví města (v souladu s článkem V. odst. 1) smlouvy o sdružení);
- e) společné části bytových domů, ve spoluvlastnických podílech účastníků dohody odpovídajících podílům na vlastnictví bytových a nebytových jednotek.



8) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, odstavec 8. se ruší a nahrazuje takto:

8. Po uplynutí 20ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí se účastníci této dohody zavazují ve lhůtě do 90ti dnů, že Město mariánské Lázně převede smlouvou na Bytové družstvo Mariánské Lázně veškeré spoluvlastnické podíly města Mariánské Lázně na 196 bytových jednotkách (dle tohoto odstavce 7 písmeno a) dohody 51%) a jim odpovídající podíly na společných částech bytových domů. Návrh smlouvy vypracuje na své náklady a předloží ve výše sjednané lhůtě město Mariánské Lázně. Bytové družstvo Mariánské Lázně uhradí náklady spojené s převodem spoluvlastnických podílů (správní poplatky, zákonnou daň).

9) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, původní odstavec 11. se vypouští věta :

„Nájemní smlouvy na byty zvláštního určení sjednává výlučně město Mariánské Lázně“ ( upravuje odstavec 5. tohoto článku).

10) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, původní odstavec 13. se ruší a nahrazuje:

13. Pojištění předmětu nájmu této dohody bude řešeno zvláštní dohodou mezi městem a družstvem po kolaudaci všech objektů uvedených v předmětu této dohody.

11) Článek III. Rozsah práv a povinností při hospodaření se společnou věcí, původní odstavec 19. se ruší bez náhrady (je nahrazen odst. 7. tohoto článku).

12) Článek III. se doplňuje o odstavec 20., který zní:

20. Účastníci dohody se společně dohodli na úhradách nákladů a rozdělení příjmů týkajících se bytových domů takto:

Příjmy z nájmu bytů zvláštního určení a nebytových prostor jsou v plné výši příjmy města. Náklady spojené s užíváním bytů zvláštního určení, společných prostor a nebytových prostor hradí nájemci.

Příjmy z nájmu 196 bytů ve spoluvlastnictví účastníků jsou příjmy města ve výši stanovené radou města. Příjmy vybírané od nájemců těchto bytů schválené v rámci nejvyššího orgánu družstva jsou příjmem družstva. Náklady spojené s užíváním 196 bytů ve spoluvlastnictví účastníků včetně společných prostor hradí nájemci.

Odměnu za správu bytů zvláštního určení a nebytových prostor placenou správci hradí město, odměnu za správu 196 bytů placenou správci hradí družstvo společně s městem.

Město i družstvo se podílí na opravách bytových domů v poměru svých spoluvlastnických podílů.

13) Článek V. Závěrečná ustanovení, odstavec 1. se ruší a nahrazuje:

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání za účastníky této dohody a účinnosti po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu bytových domů, uvedených v předmětu této dohody.



**Článek III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými k jednání a účinnosti po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu bytových domů, uvedených v článku II. dodatku.
2. Tento dodatek o rozsahu čtyř stran byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou výtiscích obdrží každý účastník.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění je možné činit pouze písemnou formou.
4. Osoby oprávněné k jednání účastníků dohody svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této dohody a že tuto dohodu podepisují na základě vážné a svobodné vůle.

22. 11. 2005

V Mariánských Lázních dne .....



Město Mariánské Lázně:

Bytové družstvo Mariánské Lázně: