

Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Mariánské Lázně (dále jen BDML), které se konalo dne 5.4.2018

Přítomni - představenstvo: Ing. Václav Svoboda – předseda představenstva
Jiří Ďurčo – místopředseda představenstva
Ing. Lucie Šimůnková – členka představenstva

Přítomni – hosté: Ing. Otakar Born - správce nemovitostí
Marcela Josefiová - kancelář ing. Borna, zapisovatelka
Václav Soukup – Hotel servis ML

1. Kontrola plnění usnesení ze dne 27.2.2018

1. Představenstvo schvaluje žádost o uzavření Dodatku č.3 Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.2.2004 a pošle ji panu Hurajčikovi – zastupiteli města ML – s žádostí o předložení ke schválení zastupitelstvu Města ML. Žádost byla odevzdána na podatelnu Města ML dne 8.9.2017. Dosud nebyla žádná reakce, představenstvo pošle dotaz panu Hurajčikovi. Žádost o odpověď odeslána dne 17.1.2018, čekáme na reakci. Trvá
2. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx (zemřel 16.6.2016) závazek k 30.9.2017 ve výši 32 096,96 Kč, který vznikl neplacením povinných měsíčních plateb. Ing Born požádal notářku JUDr. Kutílkovou, soudní komisařku Okresního soudu v Chebu, která je dědickým řízením pověřena, o informaci, jak zajistí závazky vztahující se k bytu po panu xxxxxxxxx hradit. Paní notářka sdělila, že dědické řízení dosud není skončeno a spis se nachází u Okresního soudu v Chebu. Nemůže nám proto poskytnout bližší informace, není správcem dědictví a nezajišťuje úhradu závazků zůstavitele. Dle jejího sdělení nelze v současné době správce dědictví ustanovit. Představenstvo pověřuje ing. Borna, aby zajistil u JUDr. Jiráskova právní stanovisko k této věci. Představenstvo podepsalo plnou moc na zastupování BDML Judr. Jiráskem ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. Budeme nadále sledovat. Trvá
3. Představenstvo pověřuje ing. Borna, aby podal žalobu na soud ohledně vymáhání pohledávky po bývalém nájemníku bezbariérového bytu č.1, Fr. Kafky 821/12 panu xxxxxxxxx. Pan xxxxxxxx dluží za období 12/2016-5/2017 částku 26 422,25 Kč. Představenstvo podepsalo ing. Bornovi plnou moc pro vymáhání pohledávky před soudy v ČR. Okresní soud pro Prahu 7 vydal elektronický platební rozkaz, čekáme na nabytí právní moci. Platební rozkaz soud zrušil, žaloba bude předána občanskému soudu k vydání rozsudku bez nařízení jednání.
4. Manželé xxxxxxxx, Fr. Kafky 820/10 byt č.6 žádají o povolení úprav koupelny – výměna vany, WC, umyvadla, výměna topného žebříku, výměna obkladů a dlažby a úprava přívodu vody a odpadu pro pračku. Představenstvo souhlasí s popsányými úpravami koupelny za podmíněk:
 - úpravy provede odborná firma
 - náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. manželé Adamovi
 - manželé xxxxxxxx budou informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnkou

- po výměně topného žebříku budou manželé xxxxxxxx informovat BD, aby mohlo být těleso osazeno měřičem. Splněno.
- 5. Pan xxxxxxxxxxxxxx, Fr. Kafky 818/6 byt č. 11 žádá o povolení úprav bytu – úpravy kuch. koutu a podlahy. Představenstvo souhlasí s popsanými úpravami za podmínek:
 - úpravy provede odborná firma
 - náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. pan Michal Švarc
 - pan xxxxx bude informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnku. Splněno.
- 6. Pan xxxxxx, Fr. Kafky 822/14 byt č. 12 žádá o proplacení nákladů za provedení izolace odvodu par z digestoře. Představenstvo konstatuje, že panu xxxxxxxx nebylo bráněno realizovat jeho osobní aktivitu úpravou izolace nad rámec projektové dokumentace. To neznamená, že by souhlasilo s nutností provedení úprav. Proto představenstvo neschvaluje proplacení nákladů. Splněno.
- 7. Termín ČS je stanoven na 17.4.2017 od 16.00 hod. v obřadní síni Městského úřadu v Mariánských Lázních. Představenstvo družstva schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:
 1. Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba ověřovatelů zápisu z ČS a volba volební komise (skrutátoři)
 2. Volba člena kontrolní komise
 3. Zpráva představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce
 4. Seznámení s roční účetní závěrkou družstva
 5. Zpráva kontrolní komise
 6. Schválení roční účetní závěrky a rozdělení zisku za kalendářní rok 2017
 7. Závěr

Pozvánky byly odeslány dne 26.3.2018.

Prezenci provede paní Josefiová, zahájení schůze, kontrolu usnášeníschopnosti a volbu předsedy schůze provede ing. Svoboda. Představenstvo družstva schvaluje návrh na předsedu schůze ing. Svobodu, zapisovatele schůze paní Josefiovou, ověřovatele zápisu paní Fraas-Volkmerovou a paní Šimáčkovou, předsedu volební komise pana Ďurču. Skrutátory ČS vybereme z přítomných členů družstva. Představenstvo schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce, přednese ji ing. Svoboda.

2. Revize hromosvodů – odstranění závad

Při revizi hromosvodů byly zjištěny závady na domech C1 (821,822,823) a B1 (826,827,828). Závady budou odstraněny do konce dubna 2018.

3. Společné televizní antény – přechod na nový systém DVBT2

Z důvodu přechodu na nový vysílací systém DVBT2 je nutná úprava společných televizních antén. Pan Blovský předložil nabídku na úpravu antén. Úprava zahrnuje přidání programovatelných zesilovačů, které umožní příjem jak stávajících signálů, tak i tří nových multiplexů-DVBT2. K televizorům starším než cca 2 roky je nutné připojit settopbox pro příjem DVBT2. Cena jedné úpravy antény dle nabídky pana Blovského je 12 570,- Kč včetně DPH, upraveno bude 8 antén. Představenstvo s nabídkou souhlasí, bude kontaktován pan Blovský k předložení Smlouvy o dílo. Paní Josefiová požádá Město ML o schválení úpravy antén.

Usnesení ze dne 5.4.2018

1. Představenstvo schvaluje žádost o uzavření Dodatku č.3 Dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.2.2004 a pošle ji panu Hurajčikovi – zastupiteli města ML – s žádostí o předložení ke schválení zastupitelstvu Města ML. Žádost byla odevzdána na podatelnu Města ML dne 8.9.2017. Dosud nebyla žádná reakce, představenstvo pošle dotaz panu Hurajčikovi. Žádost o odpověď odeslána dne 17.1.2018, čekáme na reakci. Trvá
2. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx (zemřel 16.6.2016) závazek k 30.9.2017 ve výši 32 096,96 Kč, který vznikl neplacením povinných měsíčních plateb. Ing Born požádal notářku JUDr. Kutílkovou, soudní komisařku Okresního soudu v Chebu, která je dědickým řízením pověřena, o informaci, jak zajistí závazky vztahující se k bytu po panu xxxxxxxxxx hradit. Paní notářka sdělila, že dědické řízení dosud není skončeno a spis se nachází u Okresního soudu v Chebu. Nemůže nám proto poskytnou bližší informace, není správcem dědictví a nezajišťuje úhradu závazků zůstavitele. Dle jejího sdělení nelze v současné době správce dědictví ustanovit. Představenstvo pověřuje ing. Borna, aby zajistil u JUDr. Jiráska právní stanovisko k této věci. Představenstvo podepsalo plnou moc na zastupování BDML Judr. Jiráskem ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. Budeme nadále sledovat. Trvá
3. Představenstvo pověřuje ing. Borna, aby podal žalobu na soud ohledně vymáhání pohledávky po bývalém nájemníku bezbariérového bytu č.1, Fr. Kafky 821/12 panu xxxxxxxxx. Pan xxxxxx dluží za období 12/2016-5/2017 částku 26 422,25 Kč. Představenstvo podepsalo ing. Bornovi plnou moc pro vymáhání pohledávky před soudy v ČR. Okresní soud pro Prahu 7 vydal elektronický platební rozkaz, čekáme na nabytí právní moci. Platební rozkaz soud zrušil, žaloba bude předána občanskému soudu k vydání rozsudku bez nařízení jednání.
4. Termín ČS je stanoven na 17.4.2017 od 16.00 hod. v obřadní síni Městského úřadu v Mariánských Lázních. Představenstvo družstva schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:
 1. Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba ověřovatelů zápisu z ČS a volba volební komise (skrutátoři)
 2. Volba člena kontrolní komise
 3. Zpráva představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce
 4. Seznámení s roční účetní závěrkou družstva
 5. Zpráva kontrolní komise
 6. Schválení roční účetní závěrky a rozdělení zisku za kalendářní rok 2017
 7. Závěr

Pozvánky byly odeslány dne 26.3.2018.

Prezenci provede paní Josefiová, zahájení schůze, kontrolu usnášeníschopnosti a volbu předsedy schůze provede ing. Svoboda. Představenstvo družstva schvaluje návrh na předsedu schůze ing. Svobodu, zapisovatele schůze paní Josefiovou, ověřovatele zápisu paní Fraas-Volkmerovou a paní Šimáčkovou, předsedu volební komise pana Ďurču. Skrutátory ČS vybereme z přítomných členů družstva. Představenstvo schvaluje zprávu představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce, přednese ji ing. Svoboda.

5. Při revizi hromosvodů byly zjištěny závady na domech C1 (821,822,823) a B1 (826,827,828). Závady budou odstraněny do konce dubna 2018.
6. Z důvodu přechodu na nový vysílací systém DVBT2 je nutná úprava společných televizních antén. Pan Blovský předložil nabídku na úpravu antén. Úprava zahrnuje přidání programovatelných zesilovačů, které umožní příjem jak stávajících signálů, tak i tří nových multiplexů-DVBT2. K televizorům starším než cca 2 roky je nutné připojit settopbox pro příjem DVBT2. Cena jedné úpravy antény dle nabídky pana Blovského je 12 570,- Kč včetně DPH, upraveno bude 8 antén. Představenstvo s nabídkou souhlasí, bude kontaktován pan Blovský k předložení Smlouvy o dílo. Paní Josefiová požádá Město ML o schválení úpravy antén.
7. Termín další schůze představenstva BDML bude stanoven po ČS BDML.

Zapsala: Josefiová Marcela

.....
Ing. Václav Svoboda
předseda představenstva

.....
Jiří Ďurčo
místopředseda představenstva

.....
Ing. Lucie Šimůnková
členka představenstva