Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Mariánské Lázně (dále jen BDML), které se konalo dne 29. 8. 2019

Přítomni - představenstvo: Jiří Ďurčo – místopředseda představenstva
Ing. Lucie Šimůnková – členka představenstva

Přítomni – hosté: Marcela Josefiová - kancelář ing. Borna, zapisovatelka
Václav Soukup – Hotel servis
Ing. Kamil Špindler – předseda KK
Ing. Dušan Vítek – člen KK

Omluveni: Ing. Václav Svoboda – předseda představenstva

1. **Kontrola plnění usnesení ze dne 6.6.2019**

    1. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx (zemřel 16.6.2016) závazek ke dni 31.1.2019 ve výši 76 361,36 Kč. Dědické řízení dosud není skončeno, proto představenstvo pověřilo Judr. Jiráska zastupováním BDML ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém Čeňku Zimprichovi. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. V lednu 2019 byl rozšířen žalobní návrh o dluhy splatné do 31.1.2019. Trvá.
    2. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí.Výměna byla provedena ve vchodech 819, 828, 830 a 833. Trvá.
    3. Paní xxxxxxxxx opět žádá o odstranění zatékání z bytu č. 8. Představenstvo bere na vědomí informaci pana Soukupa, že tento problém řeší již delší dobu a paní xxxxxxxx je o postupu řešení informována. Další schůzka ohledně zjištění příčiny zatékání a stanovení dalšího postupu odstranění závady je naplánována na úterý 7.5.2019 v bytě manželů xxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxx. Schůzka proběhla, je přislíbena oprava firmou NELBYS do 30.6.2019. Oprava provedena, splněno.

2. **Rezignace ing. Svobody**

    Ing. Svoboda předal rezignaci na funkci předsedy představenstva a na členství v představenstvu ke dni 31.7.2019. Dle ZOK končí funkce a členství v představenstvu uplynutím jednoho měsíce od doručení oznámení o rezignaci, tj. 31.8.2019. Z tohoto důvodu bude svolána členská schůze BDML.

3. **Ukončení členství v KK paní Šimáčková**

    Paní Šimáčková, členka KK odstupuje k 31.8.2019 z členství v KK. Nový člen KK bude zvolen na ČS BDML.

4. **Zapsání skutečného majitele do evidence skutečných majitelů rejstříkového soudu**

   Představenstvo bere na vědomí povinnost zápisu skutečného majitele do evidence skutečných majitelů rejstříkového soudu. Skutečný majitel bude zapsán po ČS BDML po zvolení nového člena představenstva.

5. **Digitální optická síť T-Mobil**

   Společnost SUPTel v zastoupení společnosti T-Mobile připravuje v ML vybudovat svoji digitální optickou síť pro internet. Nabízí připojení domů a realizaci rozvodů ve společných prostorech domů Představenstvo nabídku vyhodnotilo a rozhodlo se ji neakceptovat.

6. **Žádost o povolení montáže klimatizační jednotky do bytu**

   Pan xxxxxx, 821/12, byt č. 2 žádá o povolení montáže dvou klimatizačních jednotek IVAR 2,0. Představenstvo s montáží nesouhlasí z důvodu nutnosti otvorů ve fasádě.

7. **Nepořádek ve společných prostorech domu 833**

   Nájemníci domu upozorňují na uložení odpadu ve společných prostorech domu – pod schody, u půd apod.. Odpad patří paní xxxxxxxx. Představentvo vyzve paní xxxxxxxxx, aby odpad odstranila do konce září 2019.

8. **Vlhkost v bytě č.12, dům 828/15**

   Hotel servis nechal prověřit vlhkost v bytě paní xxxxxxxx-828 byt č.12. Pravděpodobně se jedná o vlhkost způsobenou netěsnícími střešními okny. Představenstvo pověřuje Hotel servis zajištěním prohlídky oken firmou Velux a návrhem řešení netěsnosti oken.

9. **Členská schůze BDML**

   Z důvodů odstoupení člena představenstva a člena kontrolní komise bude svolána členská schůze BDML. Představenstvo stanovilo termín ČS na 24.9.2019 od 16.00 hod. v prostorech BISTRA CAFÉ ML. Představenstvo schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:

   1) *Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba ověřovatelů zápisuz ČS a volba volební komise (skrutátoři)*
   2) *Schválení odměn členů představenstva a kontrolní komise*
   3) *Schválení volebního řádu*
   4) *Volba členů představenstva*
   5) *Volba členů kontrolní komise*
   6) *Závěr*

   Pozvánky budou odeslány nejpozději 8.9 2019. Prezenci provede paní Josefiová, zahájení schůze, kontrolu usnášeníschopnosti a volbu předsedy schůze provede p. Ďurčo. Představenstvo družstva schvaluje návrh na předsedu schůze p. Ďurča, zapisovatele schůze paní Josefiovou, ověřovatele zápisu ing. Špindlera a ing. Šimůnkovou, předsedu volební komise ing. Vítka. Skrutátory ČS vybereme z přítomných členů družstva.

<u>Usnesení ze dne 29.8.2019</u>

1. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx(zemřel 16.6.2016) závazek ke dni 31.1.2019 ve výši 76 361,36 Kč. Dědické řízení dosud není skončeno, proto představenstvo pověřilo Judr.

Jiráska zastupováním BDML ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxx. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. V lednu 2019 byl rozšířen žalobní návrh o dluhy splatné do 31.1.2019. Trvá.

2. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí.Výměna byla provedena ve vchodech 819, 828, 830 a 833. Trvá.
3. Paní xxxxxxxxx opět žádá o odstranění zatékání z bytu č. 8. Představenstvo bere na vědomí informaci pana Soukupa, že tento problém řeší již delší dobu a paní xxxxxxxxx je o postupu řešení informována. Další schůzka ohledně zjištění příčiny zatékání a stanovení dalšího postupu odstranění závady je naplánována na úterý 7.5.2019 v bytě manželů xxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxx. Schůzka proběhla, je přislíbena oprava firmou NELBYS do 30.6.2019. Oprava provedena, splněno.
4. Ing. Svoboda předal rezignaci na funkci předsedy představenstva a na členství v představenstvu ke dni 31.7.2019. Dle ZOK končí funkce a členství v představenstvu uplynutím jednoho měsíce od doručení oznámení o rezignaci, tj. 31.8.2019. Z tohoto důvodu bude svolána členská schůze BDML.
5. Paní Šimáčková, členka KK odstupuje k 31.8.2019 z členství v KK. Nový člen KK bude zvolen na ČS BDML.
6. Představenstvo bere na vědomí povinnost zápisu skutečného majitele do evidence skutečných majitelů rejstříkového soudu. Skutečný majitel bude zapsán po ČS BDML po zvolení nového člena představenstva.
7. Společnost SUPTel v zastoupení společnosti T-Mobile připravuje v ML vybudovat svoji digitální optickou síť pro internet. Nabízí připojení domů a realizaci rozvodů ve společných prostorech domů Představenstvo nabídku vyhodnotilo a rozhodlo se ji neakceptovat.
8. Pan xxxxxx, 821/12, byt č. 2 žádá o povolení montáže dvou klimatizačních jednotek IVAR 2,0. Představenstvo s montáží nesouhlasí z důvodu nutnosti otvorů ve fasádě.
9. Nájemníci domu upozorňují na uložení odpadu ve společných prostorech domu – pod schody, u půd apod.. Odpad patří paní xxxxxxxx. Představentvo vyzve paní xxxxxxxxx, aby odpad odstranila do konce září 2019.
10. Hotel servis nechal prověřit vlhkost v bytě paní xxxxxxxx-828 byt č.12. Pravděpodobně se jedná o vlhkost způsobenou netěsnícími střešními okny. Představenstvo pověřuje Hotel servis zajištěním prohlídky oken firmou Velux a návrhem řešení netěsnosti oken.

11. Z důvodů odstoupení člena představenstva a člena kontrolní komise bude svolána členská schůze BDML. Představenstvo stanovilo termín ČS na 24.9.2019 od 16.00 hod. v prostorech BISTRA CAFÉ ML. Představenstvo schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:
    1. *Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba ověřovatelů zápisuz ČS a volba volební komise (skrutátoři)*
    2. *Schválení odměn členů představenstva a kontrolní komise*
    3. *Schválení volebního řádu*
    4. *Volba členů představenstva*
    5. *Volba členů kontrolní komise*
    6. *Závěr*

    Pozvánky budou odeslány nejpozději 8.9 2019. Prezenci provede paní Josefiová, zahájení schůze, kontrolu usnášeníschopnosti a volbu předsedy schůze provede p. Ďurčo. Představenstvo družstva schvaluje návrh na předsedu schůze p. Ďurča, zapisovatele schůze paní Josefiovou, ověřovatele zápisu ing. Špindlera a ing. Šimůnkovou, předsedu volební komise ing. Vítka. Skrutátory ČS vybereme z přítomných členů družstva.
12. Termín další schůze představenstva je stanoven na 17.10.2019 od 17,00 hod. v sídle družstva.

Zapsala: Josefiová Marcela

…..... .....

Jiří Ďurčo
mísopředseda představenstva

Ing. Lucie Šimůnková
členka představenstva