

Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Mariánské Lázně (dále jen BDML), které se konalo dne 2. 1. 2020

Přítomni - představenstvo: Ing. Daniel Měrka – předseda představenstva
Jiří Ďurčo – místopředseda představenstva
Ing. Lucie Šimůnková – členka představenstva

Přítomni – hosté: Ing. Kamil Špindler – předseda KK
Ing. Dušan Vítek – člen KK
Ing. Otakar Born – správce nemovitostí
Marcela Josefiová - kancelář ing. Borna, zapisovatelka

Omluven: Miroslav Pernica – člen KK

1. Kontrola plnění usnesení ze dne 5.12.2019

1. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx (zemřel 16.6.2016) závazek ke dni 31.1.2019 ve výši 76 361,36 Kč. Dědické řízení dosud není skončeno, proto představenstvo pověřilo Judr. Jiráska zastupováním BDML ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxx. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. V lednu 2019 byl rozšířen žalobní návrh o dluhy splatné do 31.1.2019. Trvá.
2. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 819, 828, 830, 833 a 823. Trvá
3. Představenstvo bere na vědomí povinnost zápisu skutečného majitele do evidence skutečných majitelů rejstříkového soudu. Skutečný majitel bude zapsán po ČS BDML po zvolení nového člena představenstva. Jakmile bude zapsán předseda představenstva ing. Měrka do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, bude objednána zápis skutečných majitelů u JUDr. Jiráska. Zápis objednan. Trvá
4. Hotel servis nechal prověřit vlhkost v bytě paní xxxxxxxx-828 byt č.12. Pravděpodobně se jedná o vlhkost způsobenou netěsnícími střešními okny. Představenstvo pověřuje Hotel servis zajištěním prohlídky oken firmou Velux a návrhem řešení netěsnosti oken. Zástupce firmy Velux provedl kontrolu střešních oken ve výše uvedeném bytě a doporučil výměnu stávajících střešních oken za nová okna. Představenstvo souhlasí s výměnou dvou střešních oken za cenu dle nabídky 41 150,- Kč. Výměnu provede smluvní partner firmy Velux, pan Kormančík. Paní Josefiová požádá Město ML o schválení výměny oken. Město s výměnou

souhlasí, bude provedena koncem listopadu. Výměna oken provedena.

Splněno

5. Na náhradní ČS byl vznešen požadavek na uzamčení kóji s kontejnery na smíšený odpad. Představenstvo pověřuje Hotel servis zjištěním možností realizace tohoto požadavku. Hotel servis zjistil, že realizace je možná, klíče od kóji je možné předat zástupci TDS, který zajistí předáním pracovníkům, kteří odpad vyváží. Pan Soukup předložil cenovou nabídku Zámečnictví Hanzlík na osazení vrat na kóje s kontejnery. Cena za výrobu a montáž vrat je 16 700,- Kč + DPH za jednu kóji. Na ulici Fr. Kafky jsou 4 kóje s kontejnery na smíšený odpad. Představenstvo s nabídkou souhlasí a pověřuje Hotel servis zajištěním realizace. Paní Josefiová požádá Město ML o souhlas. Přístřešky jsou majetkem Města ML, představenstvo požádá Město ML o osazení uzamykatelných vrat na kóje s kontejnery.
6. Na náhradní členské schůzi byl vznešen požadavek na oplocení hřiště kolem dětského kolotoče. Pan Durčo prověří možnost oplocení na příslušném odboru Města ML. Pan Durčo informuje, že představenstvo BDML má požadavek zaslat na odbor životního prostředí Města ML. Dopis odeslán, čekáme na odpověď.
7. Roční termínovaný vklad založený u JT Bank končil 29.11.2019. Představenstvo se per rollam dne 13.11.2019 usneslo, že převede částku 2 500 000,-z tohoto vkladu na nový dvouletý termínovaný vklad u JT Bank, úroková sazba 2,1% p.a.. Peníze převedeny, splněno.
8. Paní xxxxxxxxx, Fr. Kafky 834/3, byt č.6, nahlásila opadanou omítku na zdi v pokoji u balkónových dveří. Představenstvo bere informaci na vědomí, oprava bude provedena na jaře 2020 dle kapacit stavebních firem. Trvá
9. Předseda kontrolní komise ing. Kamil Špindler navrhuje představenstvu, aby na webových stránkách družstva nebyly zveřejňovány zápisy ze schůzí představenstva a KK. Představenstvo bere návrh na vědomí, na příští schůzi představenstvo rozhodne, zda zápisy na webových stránkách družstva bude i nadále zveřejňovat. Představenstvo bude i nadále zveřejňovat zápisy ze schůzí představenstva na webových stránkách družstva.

2. Anonymní dopis

Představenstvo bere na vědomí doručení anonymního dopisu dne 23.12.2019, odeslaný z Klášterce nad Ohří.

3. Mokrý stěny v bytě č. 9, 816/2

Pan xxxxxxx, byt č.9, 816/2 nahlásil mokré stěny v bytě a špatný stav střešních oken. Představenstvo závadu bere na vědomí, v jarních měsících bude objednána prohlídka střechy odbornou firmou. Střešní okna – pan xxxxxxx si už na stav střešních oken stěžoval v roce 2016. Dne 16.11 2016 mu byla poslána informace o správném užívání bytu pro zamezení kondenzace vlhkosti na oknech a posudek zástupce firmy Velux k užívání a opravě střešních oken. Oprava vnitřní části oken (nalakování) je drobná oprava, kterou si nájemníci hradí sami.

Usnesení ze dne 2.1.2020

1. Na bytě č.4 v domě 835/1 je po úmrtí pana xxxxxxxxx(zemřel 16.6.2016) závazek ke dni 31.1.2019 ve výši 76 361,36 Kč. Dědické

řízení dosud není skončeno, proto představenstvo pověřilo JUDr. Jiráskou zastupováním BDML ve věci vymáhání pohledávky po zemřelém panu xxxxxxxxxxxx. Dne 7.12.2017 byla podána žaloba na dědice po zemřelém xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Okresní soud v Chebu usnesením rozhodl, že se řízení přerušuje do doby pravomocného skončení řízení ve věci dědictví. V lednu 2019 byl rozšířen žalobní návrh o dluhy splatné do 31.1.2019. Trvá.

2. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 819, 828, 830, 833 a 823. Trvá
3. Představenstvo bere na vědomí povinnost zápisu skutečného majitele do evidence skutečných majitelů rejstříkového soudu. Skutečný majitel bude zapsán po ČS BDML po zvolení nového člena představenstva. Jakmile bude zapsán předseda představenstva ing. Měrka do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, bude objednan zápis skutečných majitelů u JUDr. Jiráska. Zápis objednan. Trvá
4. Na náhradní ČS byl vznešen požadavek na uzamčení kóji s kontejnery na smíšený odpad. Představenstvo pověřuje Hotel servis zjištěním možností realizace tohoto požadavku. Hotel servis zjistil, že realizace je možná, klíče od kóji je možné předat zástupci TDS, který zajistí předáním pracovníkům, kteří odpad vyváží. Pan Soukup předložil cenovou nabídku Zámečnictví Hanzlík na osazení vrat na kóje s kontejnery. Cena za výrobu a montáž vrat je 16 700,- Kč + DPH za jednu kóji. Na ulici Fr. Kafky jsou 4 kóje s kontejnery na smíšený odpad. Představenstvo s nabídkou souhlasí a pověřuje Hotel servis zajištěním realizace. Paní Josefiová požádá Město ML o souhlas. Přístřešky jsou majetkem Města ML, představenstvo požádá Město ML o osazení uzamykatelných vrat na kóje s kontejnery.
5. Na náhradní členské schůzi byl vznešen požadavek na oplocení hřiště kolem dětského kolotoče. Pan Durčo prověří možnost oplocení na příslušném odboru Města ML. Pan Durčo informuje, že představenstvo BDML má požadavek zaslat na odbor životního prostředí Města ML. Dopis odeslán, čekáme na odpověď.
6. Paní xxxxxxxxxxxx, Fr. Kafky 834/3, byt č.6, nahlásila opadanou omítku na zdi v pokoji u balkónových dveří. Představenstvo bere informaci na vědomí, oprava bude provedena na jaře 2020 dle kapacit stavebních firem. Trvá
7. Předseda kontrolní komise ing. Kamil Špindler navrhuje představenstvu, aby na webových stránkách družstva nebyly zveřejňovány zápisy ze schůzí představenstva a KK. Představenstvo bere návrh na vědomí, na příští schůzi představenstvo rozhodne, zda zápisy na webových stránkách družstva bude i nadále zveřejňovat.

Představenstvo bude i nadále zveřejňovat zápisy ze schůzí představenstva na webových stránkách družstva.

8. Představenstvo bere na vědomí doručení anonymního dopisu dne 23.12.2019, odeslaný z Klášterce nad Ohří.
9. Pan xxxxxxxx, byt č.9, 816/2 nahlásil mokré stěny v bytě a špatný stav střešních oken. Představenstvo závalu bere na vědomí, v jarních měsících bude objednána prohlídka střechy odbornou firmou. Střešní okna – pan xxxxxxxx si již na stav střešních oken stěžoval v roce 2016. Dne 16.11 2016 mu byla poslána informace o správném užívání bytu pro zamezení kondenzace vlhkosti na oknech a posudek zástupce firmy Velux k užívání a opravě střešních oken. Oprava vnitřní části oken (nalakování) je drobná oprava, kterou si nájemníci hradí sami.
10. Termín další schůze představenstva je stanoven na 6.2.2020 od 16,00 hod. v sídle družstva.

Zapsala: Josefiová Marcela

.....
Ing. Daniel Měrka
předseda představenstva

.....
Jiří Ďurčo
mísopředseda představenstva

.....
Ing. Lucie Šimůnková
členka představenstva