

Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Mariánské Lázně (dále jen BDML), které se konalo dne 10. 3. 2022

Přítomni - představenstvo: Ing. Daniel Měrka – předseda představenstva
Jiří Ďurčo – místopředseda představenstva

Přítomni – hosté: Ing. Kamil Špindler – předseda KK
Ing. Otakar Born – správce nemovitostí
Marcela Josefiová - kancelář ing. Borna, zapisovatelka

Omluveni: Ing. Lucie Šimůnková – členka představenstva

1. Kontrola plnění usnesení ze dne 20. 1. 2022

1. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 817, 819, 823, 824, 825, 827,828,830 a 833.
2. Paní xxxxxxx (817 byt č. 7) nahlásila zatékání na balkon z balkonu bytu č.9. Představenstvo pověřuje Hotel servis, aby na jaře provedl prohlídku balkónů a navrhl řešení problému. Kondenzace se do dnešního dne neopakovala, Splněno.
3. Paní xxxxxxx, 827/17, byt č.8, nahlásila vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá
4. Pan xxxxxx, 822/14, byt č.12, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Byla provedena kontrola, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
5. Pan xxxxx, 835/1, byt č.10, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Dle přiložených fotografií představenstvo konstatuje, že je nutné správně užívat byt -větrat a topit (vysrážená vlhkost na okně). Na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
6. Dne 29.12.2021 nahlásila paní xxxxxxx x., 820/10 byt č.8, zatečení do bytu. Zatečení nejpravděpodobněji způsobil tající sníh z lodžie nad bytem č.8, který zamrzl v odtokovém kanálku. Technik HS prolil kanálek horkou vodou. Nové zatečení nebylo hlášeno. Splněno

7. Paní xxxxxxxxx, 824/18 byt č.5, nahlásila opakované zatečení do bytu. Na jaře bude provedena prohlídka lodžie nad bytem č.5. Prohlídka provedena v únoru, na jaře bude provedena oprava lodžie dle kapacit stavební firmy.
8. Představenstvo požádá Město ML o přesunutí kontejnerů na tříděný odpad a jejich ohrazení. Kontejnery jsou nyní umístěné na bočním parkovišti a zabírají 3 parkovací místa. Trvá

2. Konec termínovaného vkladu RB im Stiftland

Dne 25.4.2022 končí termínovaný vklad RB im Stiftland. Paní Josefiová požádá o zaslání nové nabídky na termínovaný vklad na částku 1 500 000,- Kč.

3. Havárie horkovodu

Před domy 816-817 a 824-825 byla lokalizována havárie horkovodu-únik vody. Oprava byla provedena firmou GasPro Mariánské Lázně.

4. Žádost o výměnu vchodových dveří do bytu a odstranění topného žebříku v koupelně

Manželé xxxxxxxxx, Fr. Kafky 821/12, byt č. 5 žádají o povolení výměny vchodových dveří do bytu za bezpečnostní a odstranění topného žebříku z koupelny. Představenstvo souhlasí za podmínek:

- úpravy provede odborná firma
- náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. manželé xxxxxxxxx
- manželé xxxxxxxxx budou informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnku
- dveře budou mít stejný odstín a velikost jako současně
- Hotel servis zkontroluje odstranění topného žebříku
- manželé xxxxxxxxx vrátí indikátor tepla správci družstva

5. Žádost o rekonstrukci koupelny a WC

Pan xxxxxx, Fr. Kafky 823/16, byt č.1 žádá o povolení výměny vany za sprchový kout, výměny otopného žebříku, výměny WC a nové obklady.

Představenstvo s výměnou souhlasí za podmínek:

- úpravy provede odborná firma
- náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. p. xxxxxx
- pan xxxxxx bude informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnku
- technický dozor provede firma Hotel servis s.r.o. ML, pan xxxxxx oznámí termín nejméně 10 dní před zahájením prací na tel. 602417088 a uhradí družstvu náklady spojené se stavebním dozorem.
- po osazení nového topného žebříku bude pan xxxxxx informovat kancelář správce BDML, který zajistí přemístění indikátoru tepla z původního topného žebříku na nový.

6. Mokrý fleky na stropě v bytě č. 12, Fr. Kafky 820/10

Paní xxxxxxx, Fr. Kafky 820/10 byt č.12 nahlásila mokré fleky na stropě v bytě. Technik HS zjistil problém v izolaci roury na odsávání, kde došlo ke srážení vlhkosti. Pod rouru byl položen nový igelit, aby nedocházelo k protékání do bytu.

Usnesení ze dne 10.3.2022

1. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3

nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 817, 819, 823, 824, 825, 827,828,830 a 833.

2. Paní xxxxxxxx, 827/17, byt č.8, nahlásila vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá
3. Pan xxxxxxxx, 822/14, byt č.12, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Byla provedena kontrola, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
4. Pan xxxxxx, 835/1, byt č.10, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Dle přiložených fotografií představenstvo konstatuje, že je nutné správně užívat byt -větrat a topit (vysrážená vlhkost na okně). Na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
5. Paní xxxxxxxxxx, 824/18 byt č.5, nahlásila opakované zatečení do bytu. Na jaře bude provedena prohlídka lodžie nad bytem č.5. Prohlídka provedena v únoru, na jaře bude provedena oprava lodžie dle kapacit stavební firmy.
6. Představenstvo požádá Město ML o přesunutí kontejnerů na tříděný odpad a jejich ohrazení. Kontejnery jsou nyní umístěné na bočním parkovišti a zabírají 3 parkovací místa. Trvá
7. Dne 25.4.2022 končí termínovaný vklad RB im Stiftland. Paní Josefiová požádá o zaslání nové nabídky na termínovaný vklad na částku 1 500 000,- Kč.
8. Před domy 816-817 a 824-825 byla lokalizována havárie horkovodu-únik vody. Oprava byla provedena firmou GasPro Mariánské Lázně.
9. Manželé xxxxxxxxxx, Fr. Kafky 821/12, byt č. 5 žádají o povolení výměny vchodových dveří do bytu za bezpečnostní a odstranění topného žebříku z koupelny. Představenstvo souhlasí za podmínek:
 - úpravy provede odborná firma
 - náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. manželé xxxxxxxxxx
 - manželé xxxxxxxxxx budou informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěнку
 - dveře budou mít stejný odstín a velikost jako současné
 - Hotel servis zkontroluje odstranění topného žebříku
 - manželé xxxxxxxxxx vrátí indikátor tepla správci družstva
10. Pan xxxxxx, Fr. Kafky 823/16, byt č.1 žádá o povolení výměny vany za sprchový kout, výměny otopného žebříku, výměny WC a nové obklady. Představenstvo s výměnou souhlasí za podmínek:
 - úpravy provede odborná firma

- náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. p. xxxxxx
- pan xxxxxx bude informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěнку
- technický dozor provede firma Hotel servis s.r.o. ML, pan xxxxxx oznámí termín nejméně 10 dní před zahájením prací na tel. 602417088 a uhradí družstvu náklady spojené se stavebním dozorem
- po osazení nového topného žebříku bude pan xxxxxx informovat kancelář správce BDML, který zajistí přemístění indikátoru tepla z původního topného žebříku na nový.

11. Paní xxxxxxxx, Fr. Kafky 820/10 byt č.12 nahlásila mokré fleky na stropě v bytě. Technik HS zjistil problém v izolaci roury na odsávání, kde došlo ke srážení vlhkosti. Pod rouru byl položen nový igelit, aby nedocházelo k protékání do bytu.
12. Další schůze představenstva se uskuteční dne 7.4.2022 od 16,00 hod. v sídle družstva

Zapsala: Josefiová Marcela

.....
Ing. Daniel Měrka
předseda představenstva

.....
Jiří Ďurčo
mistopředseda představenstva

.....
Ing. Kamil Špindler
předseda KK