

Zápis ze schůze představenstva Bytového družstva Mariánské Lázně (dále jen BDML), které se konalo dne 7. 4. 2022

Přítomni - představenstvo: Ing. Daniel Měrka – předseda představenstva
Jiří Ďurčo – místopředseda představenstva

Přítomni – hosté: Ing. Dušan Vítek - člen KK
Miroslav Pernica- člen KK
Marcela Josefiová - kancelář ing. Borna, zapisovatelka
Václav Soukup – Hotel servis

Omluveni: Ing. Lucie Šimůnková – členka představenstva

1. Kontrola plnění usnesení ze dne 10. 3. 2022

1. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytíženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 817, 819, 823, 824, 825, 827,828,830 a 833.
2. Paní xxxxxxx, 827/17, byt č.8, nahlásila vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá
3. Pan xxxxxxx, 822/14, byt č.12, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Byla provedena kontrola, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
4. Pan xxxxx, 835/1, byt č.10, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Dle přiložených fotografií představenstvo konstatuje, že je nutné správně užívat byt -větrat a topit (vysrážená vlhkost na okně). Na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
5. Paní xxxxxxxxxx, 824/18 byt č.5, nahlásila opakované zatečení do bytu. Na jaře bude provedena prohlídka lodžie nad bytem č.5. Prohlídka provedena v únoru, na jaře bude provedena oprava lodžie dle kapacit stavební firmy. Trvá
6. Představenstvo požádá Město ML o přesunutí kontejnerů na tříděný odpad a jejich ohrazení. Kontejnery jsou nyní umístěné na bočním parkovišti a zabírají 3 parkovací místa. Žádost na Město ML odeslána, čekáme na

odpověď.

7. Dne 25.4.2022 končí termínovaný vklad RB im Stiftland. Paní Josefiová požádá o zaslání nové nabídky na termínovaný vklad na částku 1 500 000,- Kč. Nabídka zaslána, RB nabízí termínovaný vklad na 1 rok s úrokovou sazbou 3,10 %. Představenstvo s nabídkou souhlasí.
8. Před domy 816-817 a 824-825 byla lokalizována havárie horkovodu-únik vody. Oprava byla provedena firmou GasPro Mariánské Lázně. Splněno.
9. Manželé xxxxxxxxx, Fr. Kafky 821/12, byt č. 5 žádají o povolení výměny vchodových dveří do bytu za bezpečnostní a odstranění topného žebříku z koupelny. Představenstvo souhlasí za podmínek:
 - úpravy provede odborná firma
 - náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. manželé xxxxxxxxx
 - manželé xxxxxxxxx budou informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnku
 - dveře budou mít stejný odstín a velikost jako současné
 - Hotel servis zkontroluje odstranění topného žebříku
 - manželé xxxxxxxxx vrátí indikátor tepla správci družstva

Splněno.

10. Pan xxxxxx, Fr. Kafky 823/16, byt č.1 žádá o povolení výměny vany za sprchový kout, výměny otopného žebříku, výměny WC a nové obklady. Představenstvo s výměnou souhlasí za podmínek:
 - úpravy provede odborná firma
 - náklady spojené s úpravami uhradí nájemce, tj. p. xxxxxx
 - pan xxxxxx bude informovat o termínu prací obyvatele domu vyvěšením na nástěnku
 - technický dozor provede firma Hotel servis s.r.o. ML, pan xxxxxx oznámí termín nejméně 10 dní před zahájením prací na tel. 602417088 a uhradí družstvu náklady spojené se stavebním dozorem
 - po osazení nového topného žebříku bude pan xxxxxx informovat kancelář správce BDML, který zajistí přemístění indikátoru tepla z původního topného žebříku na nový.

Splněno.

11. Paní xxxxxxxx, Fr. Kafky 820/10 byt č.12 nahlásila mokré fleky na stropě v bytě. Technik HS zjistil problém v izolaci roury na odsávání, kde došlo ke srážení vlhkosti. Pod rouru byl položen nový igelit, aby nedocházelo k protékání do bytu. Splněno.

2. Žádost o zvýšení odměny za úklid společných prostor

Paní Kunstová žádá o zvýšení odměny za úklid společných prostor o 10%. Naposledy se odměna zvyšovala v roce 2019. Vzrostly náklady na soc. a zdravotní pojištění a inflace. Představenstvo souhlasí se zvýšením odměny za úklid společných prostor o 10 % od 1.5.2022, cena za úklid bude 121,- Kč za byt.

3. Žádost o povolení instalace venkovní žaluzie

Paní xxxxxxxx, Fr. Kafky 833/5, žádá o povolení instalace venkovní žaluzie na jedno okno. Představenstvo s instalací souhlasí za podmínek, že instalaci provede odborná firma, barva žaluzie bude bílá a náklady bude hradit paní xxxxxxxx.

4. Členská schůze BDML

Představenstvo stanovilo termín členské schůze BDML na 10.5.2022 od 16,00 hod. Schůze se bude konat v prostorech BISTRA CAFÉ, Tepelská 137/3, ML. Představenstvo družstva schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:

1. Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba skrutátorů a volba ověřovatelů zápisu z ČS
2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce
3. Seznámení s roční účetní závěrkou družstva
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení roční účetní závěrky a rozdělení zisku za kalendářní rok 2021
6. Schválení návrhu rezidentního parkování v ulici Fr. Kafky
7. Schválení plánu oprav na příští období
8. Závěr

Pozvánky budou odeslány nejpozději 24.4.2022.

Usnesení ze dne 7.4.2022

1. Pan Soukup informuje o špatném technickém stavu ležatých rozvodů studené vody vedených v pozinkovém potrubí v domech. Hotel servis nechal zpracovat požární posudek k instalaci požárního vodovodu z hořlavých hmot. Dle tohoto posudku je možné provést instalaci požárního vodovodu v bytových domech Fr. Kafky z hořlavých materiálů. Hotel servis předložil 3 nabídky firem na výměnu ležatých rozvodů vody – firmy GasPro ML, firmy Pavel Krofta Stará Voda a firmy Fučík, ML. Představenstvo vybralo pro výměnu potrubí cenově srovnatelné nabídky firem GasPro a Krofta, cena za jeden vchod je cca 45 000,- Kč . Výměna bude probíhat postupně dle vytiženosti firem, prioritu bude určovat Hotel servis dle stavu potrubí. V rámci výměny potrubí se mění i kulové ventily na stoupacím potrubí. Výměna byla provedena ve vchodech 817, 819, 823, 824, 825, 827,828,830 a 833.
2. Paní xxxxxxx, 827/17, byt č.8, nahlásila vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá
3. Pan xxxxxx, 822/14, byt č.12, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Představenstvo pověřuje pana Soukupa kontrolou bytu, na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Byla provedena kontrola, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
4. Pan xxxxx, 835/1, byt č.10, nahlásil vlhkost a plíseň v bytě. Dle přiložených fotografií představenstvo konstatuje, že je nutné správně užívat byt -větrat a topit (vysrážená vlhkost na okně). Na jaře bude provedena kontrola izolace střechy. Kontrola provedena, bude doplněna izolace střechy. Doplnění izolace objednáno, termín do konce listopadu 2021. Vzhledem k nepříznivému počasí odloženo, trvá.
5. Paní xxxxxxxxxx, 824/18 byt č.5, nahlásila opakované zatečení do bytu. Na jaře bude provedena prohlídka lodžie nad bytem č.5. Prohlídka provedena v únoru, na jaře bude provedena oprava lodžie dle kapacit stavební firmy. Trvá

6. Představenstvo požádá Město ML o přesunutí kontejnerů na tříděný odpad a jejich ohrazení. Kontejnery jsou nyní umístěné na bočním parkovišti a zabírají 3 parkovací místa. Žádost na Město ML odeslána, čekáme na odpověď.
7. Dne 25.4.2022 končí termínovaný vklad RB im Stiftland. Paní Josefiová požádá o zaslání nové nabídky na termínovaný vklad na částku 1 500 000,- Kč. Nabídka zaslána, RB nabízí termínovaný vklad na 1 rok s úrokovou sazbou 3,10 %. Představenstvo s nabídkou souhlasí.
8. Paní Kunstová žádá o zvýšení odměny za úklid společných prostor o 10%. Naposledy se odměna zvyšovala v roce 2019. Vzrostly náklady na soc. a zdravotní pojištění a inflace. Představenstvo souhlasí se zvýšením odměny za úklid společných prostor o 10 % od 1.5.2022, cena za úklid bude 121,- Kč za byt.
9. Paní xxxxxxxx, Fr. Kafky 833/5, žádá o povolení instalace venkovní žaluzie na jedno okno. Představenstvo s instalací souhlasí za podmínky, že instalaci provede odborná firma, barva žaluzie bude bílá a náklady bude hradit paní xxxxxxxx.
10. Představenstvo stanovilo termín členské schůze BDML na 10.5.2022 od 16,00 hod. Schůze se bude konat v prostorech BISTRA CAFÉ, Tepelská 137/3, ML. Představenstvo družstva schvaluje pozvánku na ČS s těmito body programu:
 1. Zahájení členské schůze, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedy schůze, volba zapisovatele schůze, volba skrutátorů a volba ověřovatelů zápisu z ČS
 2. Zpráva představenstva o činnosti družstva v uplynulém roce
 3. Seznámení s roční účetní závěrkou družstva
 4. Zpráva kontrolní komise
 5. Schválení roční účetní závěrky a rozdělení zisku za kalendářní rok 2021
 6. Schválení návrhu rezidentního parkování v ulici Fr. Kafky
 7. Schválení plánu oprav na příští období
 8. ZávěrPozvánky budou odeslány nejpozději 24.4.2022.
11. Další schůze představenstva se uskuteční dne 5.5.2022 od 16,00 hod. v sídle družstva

Zapsala: Josefiová Marcela

.....
Ing. Daniel Měrka
předseda představenstva

.....
Jiří Ďurčo
místopředseda představenstva

.....
Ing. Dušan Víték
člen KK

.....
Miroslav Pernica
člen KK