

## **Převod bytů do vlastnictví členů družstva se odkládá z důvodů na straně města Mariánské Lázně.**

Vážené členky a členové bytového družstva Mariánské Lázně,

**Bohužel Vás musíme informovat, že starosta města Mariánské Lázně, pan Martin Hurajčík (ANO) nepodepsal „Dohodu o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví“ a osm dokumentů „Prohlášení vlastníka,“ kterými se osm domů rozdělí na bytové a nebytové jednotky.**

Tímto se celý proces převodu bytů, který byl oznámen na členské schůzi 4.3.2025 posouvá. Časový harmonogram Vám sdělíme po podepsání všech smluv panem starostou.

Pro zajištění převodu vlastnického podílu Města Mariánské Lázně na domech a pozemcích pod domy v ulici Franze Kafky mezi městem a družstvem je nutné podepsat výše uvedenou dohodu s kupní smlouvou pro převod podílů na domech a pozemcích. **Dne 13.9.2024 družstvo podalo písemnou žádost městu o součinnost na převodu bytů do vlastnictví členů družstva, kde žádá zajistit bez zbytečného prodlení do 14.3.2025 podpisy kupní smlouvy a 8-mi prohlášení vlastníka se stanovami pro vznik 8-mi společenství vlastníků.** Zároveň družstvo požádalo o zaslání družstvu případných připomínek nebo doplnění k postupu činností, které družstvo od města žádá v součinnosti vykonat.

Advokát JUDr. Ladislav Jirásek v zastoupení družstva sjednal a dostavil se na sjednané datum podpisu dokumentů starostou dne 12.3.2025 na městský úřad, a dle dohody předal pracovníku odboru majetku dokumenty k podpisu starostou, zároveň dostal informaci, že starosta si vzal od 12.3.2025 dovolenou. Proč nezastupoval starostu v jeho nepřítomnosti 1. místostarosta Samuel Zaboltný (ANO) a dokumenty dle dohodnutého termínu nepodepsal, nevíme. Od této doby dostáváme jen kusé informace, ze kterých nelze dovodit, co je příčinou nepodepsání předmětných dokumentů.

Od 13.3.2025 čelí družstvo požadavkům pracovníků města na předkládání dalších dokladů, i několik let starých, které nesouvisí s převodem podílu na domech a pozemcích, ale souvisely se zajištěním běžného užívání nájmců bytů v domech ve spoluvlastnictví družstva a města.

Obstrukce, kterým je cíleně panem starostou Hurajčíkem družstvo vystaveno, neumíme racionálně vysvětlit. Co lze dovodit, pan starosta hledá jakoukoli chybu činnosti kanceláře smluvního správce a činnosti členů představenstva družstva, která by se týkala služeb, jimiž je družstvo městu smluvně vázáno. **Obstrukce nemají vliv na povinnost pana starosty Hurajčíka podepsat smlouvu o převodu podílů na domech a pozemcích.**

Pro Vaši jistotu sdělujeme, že město je zavázáno družstvu písemnou dohodou, která byla uzavřena před 20 lety, k převodu podílu na domech a pozemcích do 90 dnů od 11.3.2025.

Pro splnění závazku města přijalo zastupitelstvo města usnesení č. ZM/427/24 a ZM/428/24 dne 10.12.2024, kterým schvaluje kupní cenu, schvaluje uzavření dohody o částečném zrušení a vypořádání spoluvlastnictví města na domech a schvaluje rozdělení domů na jednotky 8-mi prohlášeními vlastníka. Zajímavé je, že pro přijetí obou usnesení hlasoval pro i pan starosta Hurajčík.

Aby představenstvo družstva v dalších jednáních nepochylo, objednalo si smluvně zastupování družstva před městem u advokátní kanceláře Jirásek a Šup. Představenstvo věří, že pan starosta Hurajčík, když už neplní dohody s družstvem, podepíše odsouhlasené dokumenty do 90 dnů, což mu ukládají přijatá usnesení zastupitelstvem města.

Družstvo je tedy nuceno do doby, než skončí obstrukce ze strany pana starosty Hurajčíka, fungovat jako doposud.

Mariánské Lázně dne 31.3.2025.

Představenstvo Bytového družstva Mariánské Lázně.