

Adresát : Členové Bytového družstva
Mariánské Lázně

Vážení členové bytového družstva.

Podáváme Vám informaci, že jsme v reakci na vystoupení pana starosty na zastupitelstvu dne 15.4.2025, kde uvedl mnoho lží a polopravd na adresu představenstva bytového družstva, písemně oslovili všechny členy zastupitelstva města a v dopise uvedli vše na pravou míru. Dopis představenstva družstva zastupitelům města si můžete přečíst na stránkách www.bdml.cz. Dva pracovní dny nato 29.4.2025 pan starosta Martin Hurajčík za město všechny dokumenty potřebné pro možnost následného převodu bytových jednotek do vlastnictví členů družstva podepsal. Relevantní důvody obstrukcí, které převod bytů oddálily, představenstvo nezná.

V pátek 2.5.2025 družstvo městu uhradilo kupní cenu za převáděné vlastnické podíly na pozemcích a domech v ulici Franze Kafky. Týž den smluvní advokát JUDr. Ladislav Jirásek podal návrh na vklad předmětných smluv do evidence vedené katastrálním úřadem v Chebu. Následně ještě podá na katastrální úřad návrh na vklad do evidence osm prohlášení vlastníka, kterými se domy rozdělují na bytové a nebytové jednotky. Předpokládáme, že zápis návrhu na rozdělení domů na jednotky bude proveden do poloviny června 2025.

Bezprostředně po zápisu jednotek do evidence katastru zajistí advokát prostřednictvím smluvního notáře zápis nově vzniklých osmi společenství vlastníků jednotek se stanovami společenství do rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni.

Začátkem července Vám družstvo doručí do poštovní schránky nový výpočtový list s předpisem povinných plateb pro období od 1.7.2025.

Od počátku června si členové mohou podat do kanceláře-sídla družstva na adrese Nákladní 353/2 v Mariánských Lázních **žádost o převod jednotky do svého vlastnictví**. Představenstvo žádosti po schválení předá a žádosti bude postupně vyřizovat smluvní advokátní kancelář Jirásek a Šup na adrese Chebská 746 Mariánské Lázně (nový bytový dům Green Garden 2)

Advokátem budete vyzváni postupně od cca poloviny června na jednání ve věci převodu bytové jednotky. První převody pak budou dokončeny cca v polovině července 2025.

Formulář žádosti pro vyplnění je na druhé straně tohoto sdělení a také ke stažení na stránkách www.bdml.cz

Mariánské Lázně dne 13.5.2025

Informaci Vám podává představenstvo Bytového družstva Mariánské Lázně

ŽÁDOST
o převod družstevního bytu do osobního vlastnictví

Žádám o převod družstevního bytu v ulici Franze Kafky č.p., byt č.....
v Mariánských Lázních do osobního vlastnictví.

A) společné členství (manželé)

B) individuální členství

Osobní údaje dle platného občanského průkazu:

Příjmení, jméno:

Místo a datum narození: **rodné číslo:**

Trvalý pobyt dle OP:..... **číslo OP**.....

Stav:

Telefon: **E-mail:**

Příjmení, jméno:

Místo a datum narození: **rodné číslo:**

Trvalý pobyt dle OP: **číslo OP**.....

Stav:

Telefon: **E-mail:**

Podpis:

.....

V Mariánských Lázních dne:

Převzal za Bytové družstvo ML dne , jméno, příjmení.....